ПРОТОКОЛ № 01

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018гг.

п.Мурино 01.06.2017г. 11-00 час.

Приглашены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организация | Ф.И.О. | Должность |
|  | Администрация МО «Муринское сельское поселение» | Ковалев Д.В. | -специалист по коммунальному хозяйству  |
|  **Управляющие организации:** |
|  | ООО «Ай Си» | ---------------------- |  |
|  | ООО «Балтийский дом» | Шавловская С.В. | - управляющая ЖК «Виктория» |
|  | ЖСК «Вилла Сити-Сервис» | ---------------------- | -  |
|  | ТСЖ «Дом Плюс» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «ВодоТеплоМир» | Тиянко И.В. | - главный инженер |
|  | ТСЖ «Воин-МС» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «ЖЭС №4» | Стоцкая Е.Е. | - старший мастер ОРК |
|  | ООО «УК «Коммунальные Сети»  | ---------------------- | -  |
|  | ООО «КоммуналСервис-СПб» | Ильин А.Г. | - начальник участка |
|  | ООО «КоммуналСервис-Мурино» | Тахмазян Н.Г. | - рук. службы по работе с клиентами |
|  | ЖСК «Лаврики 33- Сервис» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «УК «Лидер Мурино» | Рябой П.Е. | - зам. управляющего ЖК «9 Вал» |
|  | ООО «УК «МСК» | ---------------------- | -  |
|  | ТСЖ «Мурино-1» | Федоров А.Ю. | - председатель правления |
|  | ТСЖ «Мурино-2» | Шкарина Г.Н. | - председатель правления |
|  | ООО «Новоантропшино» | Зыченков А.С. | - директор |
|  | ООО «Норма + Дом» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»  | Александрова Р.А. | - генеральный директор |
|  | ЖСК «Парковая 8 – Сервис» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «Парус» | Волков А.П. | - инженер |
|  | ООО «РСУ Приморского района» | Свороб А.С. | - мастер участка |
|  | ООО «УК «Северная» | Саулин Д.А. | - технический директор |
|  | МБУ «СРТ» | Уфаева И.В. | - специалист по имуществу |
|  | ООО «УК «Содружество» | Хабарова Н.В. | - зам. генерального директора |
|  | ООО «УК «Сервис+» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «УК «Солнечный» | Волков А.П. | - инженер |
|  | ООО «СтройЛинк-Сервис» | Кедровский А.А. | - управляющий |
|  | ООО «УК «СЗ ЦКБ+» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «Эрмитаж» | Кедровский А.А. | - управляющий |
| **Ресурсоснабжающие организаций:** |
| ***Теплоснабжение:*** |
|  | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Соколов В.С.Зайцева О.Ю. | - заместитель начальника ЦРТ - начальник УРА |
|  | ООО «Теплоэнерго» | ---------------------- |  |
|  | ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Максимов Ф.К. | - начальник 8-ой района  |
|  | ООО «ТК «Мурино» | Старостин Д.С. | - инженер |
|  | ООО «Продэкс-ЭС» | Вараск И.В. | - главный инженер |
| ***Водоснабжение и водоотведение:*** |
|  | ООО «Новая Водная Ассоциация» | Рахматулин | Директор по эксплуатации |
|  | ООО «Леноблвод-Инвест» | ---------------------- | ---------------------- |
|  | ООО УК «Мурино» | Филиппов Н.А. | - начальник цеха ВКХ  |
| ***Электроснабжение:*** |
|  | АО «Санкт-Петербургские электрические сети» | Скляров В.Е. | - начальник РЭС «Север»  |
|  | АО «НПО» Поиск» | Кудинов С.А. | зам. главного энергетика |
|  | МП «ВПЭС» | Буланенко А.А. | - техник РЭС |
|  | Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго» | Полозов А.А. | заместитель главного инженера |
|  | ОАО «ЛОЭСК» | Окефиринко И.В. | - начальник ПТГ РЭС г. Сертолово |
|  | ЗАО «СЗЭПК» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Оборонэнерго» | Кушкин Е.Н. | - начальник РЭС «ЛО-Северный» |
|  | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | ---------------------- |  |
| ***Газоснабжение:*** |
|  | ОАО «Газпром газораспределение ЛО» | ---------------------- |  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018 гг.

Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 46 организаций. Совещание проводится согласно графика. На совещании присутствуют представители не всех организаций.

Представители организаций изложили следующее:

Соколов В.С. просил управляющие организации, действующие на территории Западной части п. Мурино ускорить процесс подачи заявок на промывку системы. Представил перечень организаций у которых заканчивается договор теплоснабжения.

Зайцева О.Ю. обратила внимание участников совещания, что для потребителей тепловой энергии, у которых заканчивается договор теплоснабжения необходимо предпринять все меры для продления договоров. Особое внимание вызывает продление договора теплоснабжения застройщиком ООО «СК «Навис» имеющего просроченную задолженность в размере 4 485 046,43 руб.

Максимов Ф.К. предоставил график промывки системы и сообщил, что система промыта на 56%, представил сводный график промывок тепловых установок тепловых абонентских установок зданий.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ**:**

1. Направить руководителям организаций: ООО «Теплоэнерго», ООО «Леноблвод-Инвест», ЗАО «СЗЭПК», ОАО «Петербургская сбытовая компания», ОАО «Газпром газораспределение ЛО», ООО «Ай Си», ЖСК «Вилла Сити-Сервис», ТСЖ «Дом Плюс», ТСЖ «Воин-МС», ООО «УК «Коммунальные Сети», ЖСК «Лаврики 33- Сервис», ООО «УК «МСК», ООО «Норма + Дом», ЖСК «Парковая 8 – Сервис», ОО «УК «Сервис+», ООО «УК «СЗ ЦКБ+» письма об отсутствии представителей на совещании по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 гг. Срок: до 09.06.2017г.

2. Руководителям ресурсоснабжающих организаций подготовить:

2.1. Графики подготовки объектов к ОЗП 2017-2018гг.

2.2. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.

2.3. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону.

2.4. Программу ликвидации аварийных ситуаций.

2.5. Предоставить план подготовки к зиме каждого объекта.

2.6. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.

2.7 Справку о задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями.

Срок: до 20.06.2017г.

3. Руководителям управляющих организаций подготовить:

3.1. Договора с РСО по каждому дому с границей балансовой принадлежности.

3.2. Графики на промывку сетей.

3.3. Графики ремонта парадных.

3.4. Акты весеннего осмотра МКД.

3.5. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жил.фонду находящемуся в управлении).

3.6. Предоставить план подготовки к зиме каждого дома.

3.7. Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

3.8. Справку о задолженности населения перед управляющими организациями.

3.9. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.

Срок: до 20.06.2017г.

3.10. В срок до 14.06.2017г. представить схему уборки придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

4. ООО «Петербургтеплоэнерго» направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» информацию о просроченных договорах на оказание услуг по теплоснабжению и просроченную задолженность (поадресно).

Срок: за 2 дня до проведения очередного совещания.

5. ООО «СК «Навис» направить в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго» (копию в администрацию МО «Муринское сельское поселение») информацию о мерах предпринятых для погашения задолженности и заключения договоров теплоснабжения.

Срок: до 07.06.2017г.

6. Теплоснабжающим организациям: ООО «Продэкс ЭНЕРГОСЕРВИС», ООО «Новая Водная Ассоциация», ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 8-ой район в срок до 09.06.2017г. направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» информацию о характеристиках объектов теплоснабжения и заполнить форму 1 ЖКХ (зима) «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» на 01.06.2017г.

Срок: до 14.06.2017г.

7. 8-го района ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ООО «Новая Водная Ассоциация», ООО «УК «Мурино», ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ООО «ЛОЭСК», Сертоловский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго», Кировский отдела по государственному энергетическому и атомному надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора направить в администрацию МО «Муринское сельское поселение» данные своих представителей для включения в состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, энергоисточников, систем передачи, распределения и снабжения энергоресурсами потребителей социальной сферы и населения к устойчивому функционированию в отопительный период 2017 -2018гг.

Срок: до 14.06.2017г.

8. Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2017-2018гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

9. При проведении мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2017-2018гг. соблюдать требования нормативно правовых актов:

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

– Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

– Постановление Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении [Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области](http://docs.cntd.ru/document/8479786)»

– Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 г. № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду

Следующее совещание состоится 22.06.2017г. в 11.00.

Приложение:

1. Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» № 137 от 23.05.2017г.
2. Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» № 138 от 23.05.2017г.
3. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018г.
4. Приложения № 3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специалист по коммунальному хозяйству |  |  | Д.В. Ковалев |